

ЦИМ НА СТРОЙКЕ

BIM SCANNER + BRIO

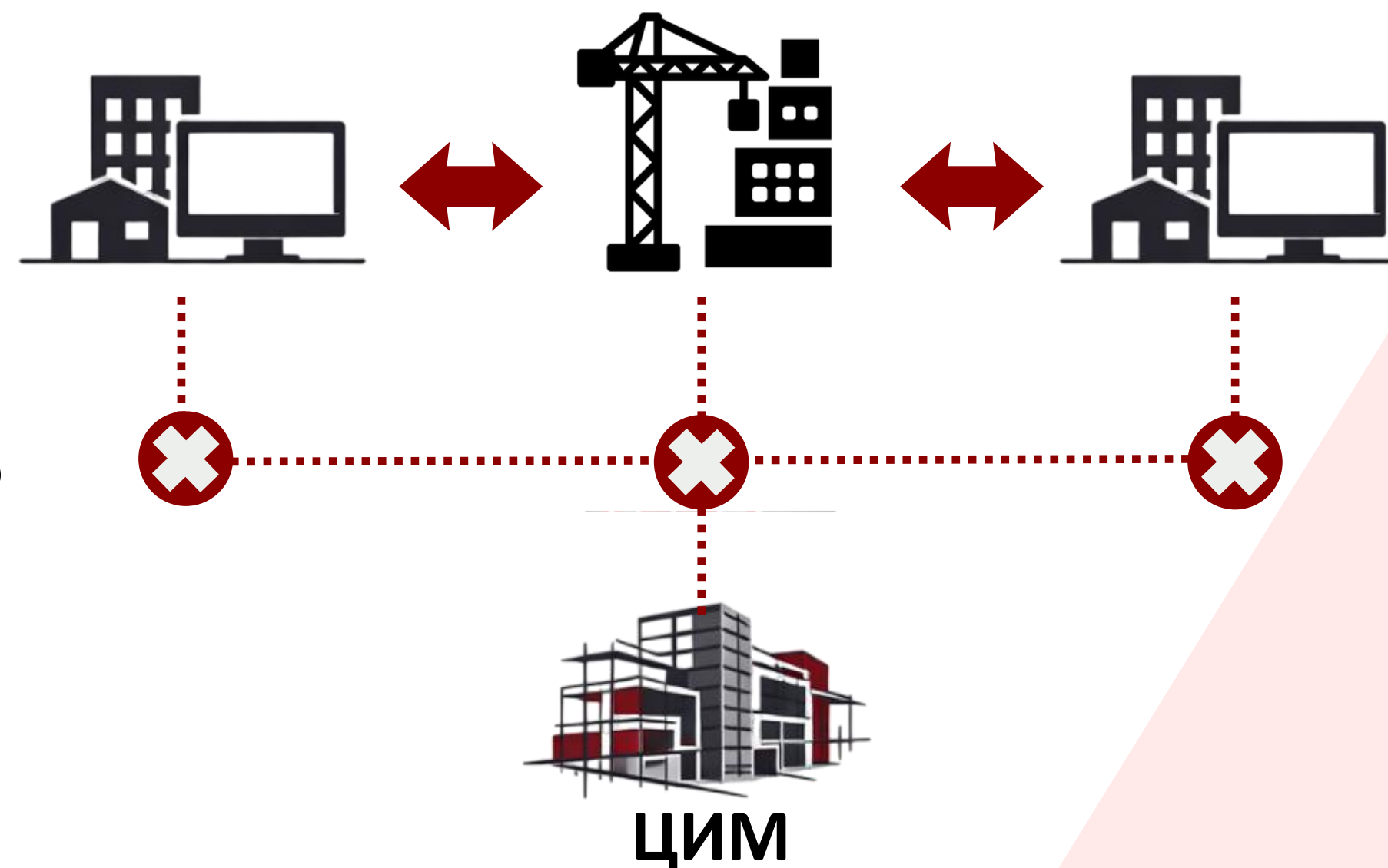
КОНТРОЛЬ ЗАДАЧ И ЗАМЕЧАНИЙ

Семкичев Роман

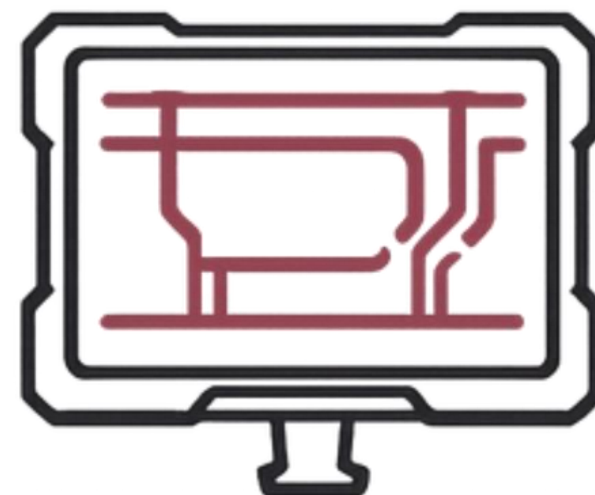
Менеджер по работе с ключевыми клиентами

Проблемы ЦИМ на стройке

- 1 Модель не успевает за стройкой;
- 2 Ошибки и отклонения дорого обходятся;
- 3 Отсутствуют инструменты оперативного контроля;
- 4 Данные хранятся в разных системах, замечания теряются.



Решения для любого уровня зрелости



BIM SCANNER

Инструмент визуализации

BRIO LOCAL



Автономная работа в полях

Экспорт замечаний в VCF/предписания

Локальный BIM-контроль на одном устройстве

BRIO WEB



BIM-контроль в единой среде

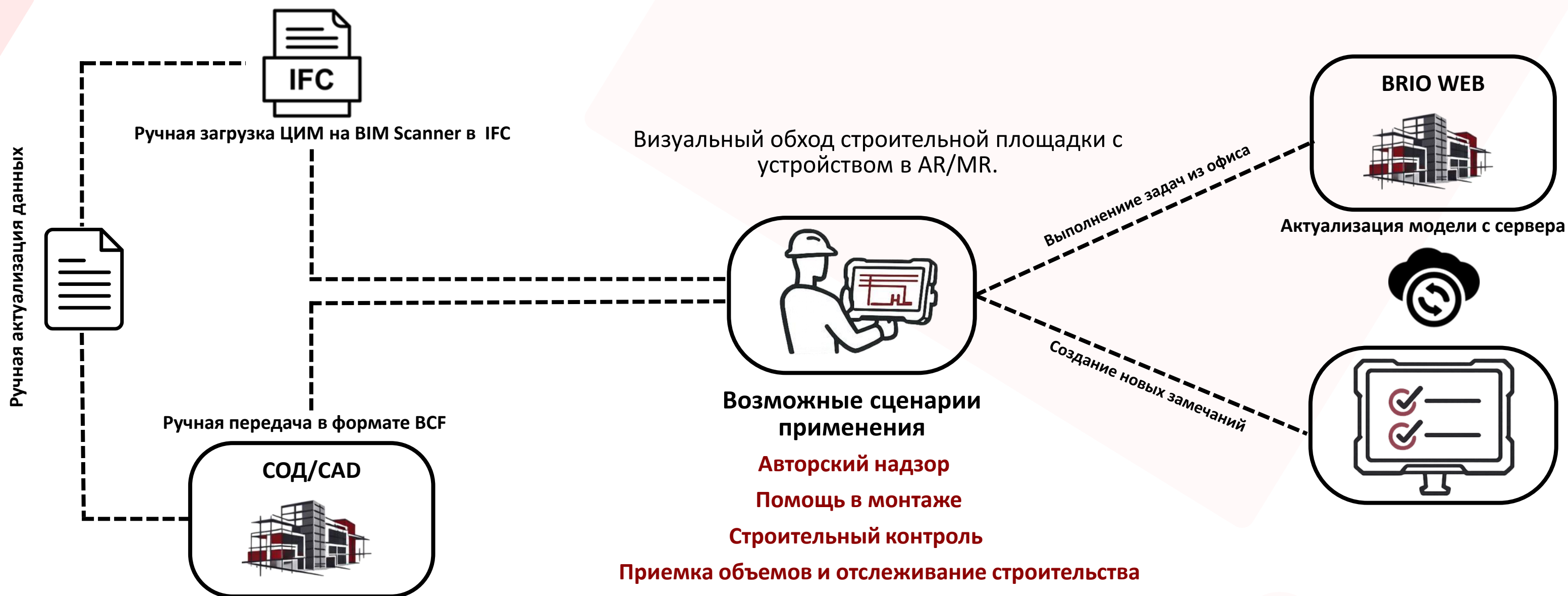
Полная прозрачность действий

Автоматизация взаимодействия команды

Принцип работы

BRIO LOCAL

BRIO WEB



BIM SCANNER

Устройство визуализации цифровой модели на строительной площадке с использованием технологий **дополненной** и **смешанной реальности**.

Что позволяет BIM-SCANNER?

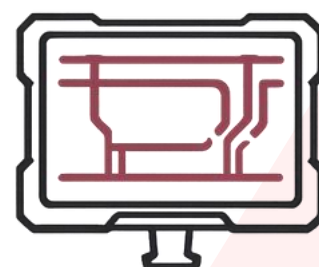
- **контролировать** соответствие строительства ЦИМ;
- **обнаружить** отклонения на ранних этапах строительства;
- **проверить** инженерные системы до их монтажа;
- **зафиксировать** замечания прямо на объекте.



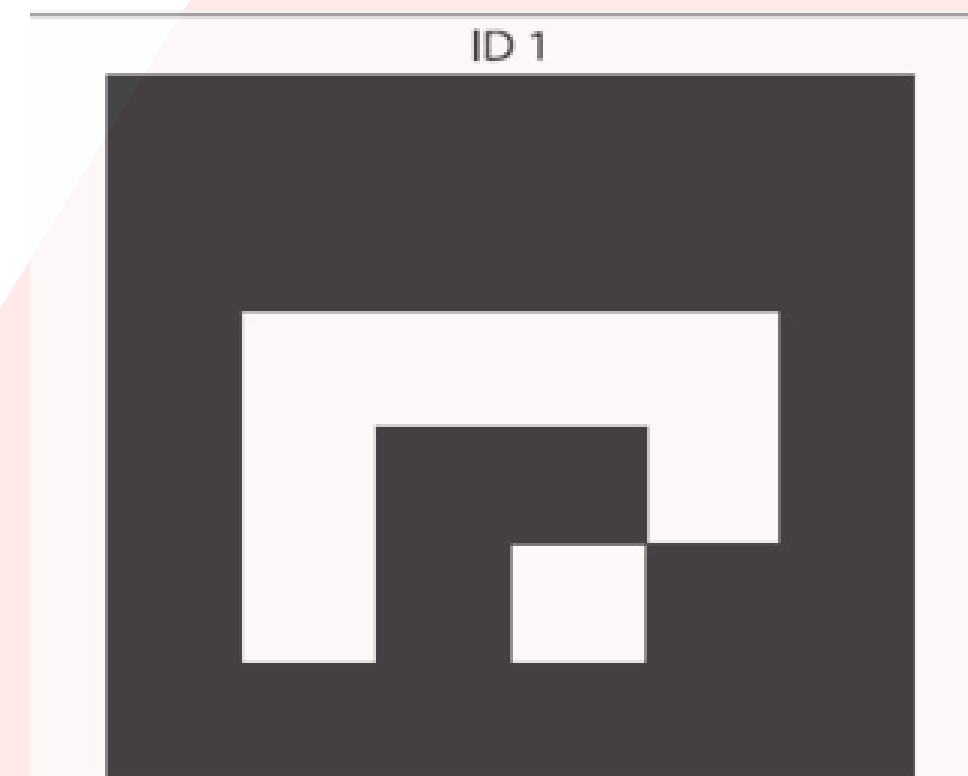
Работает с
крупными ЦИМ



Работа в режиме
offline



Удобное управление
интерфейсом

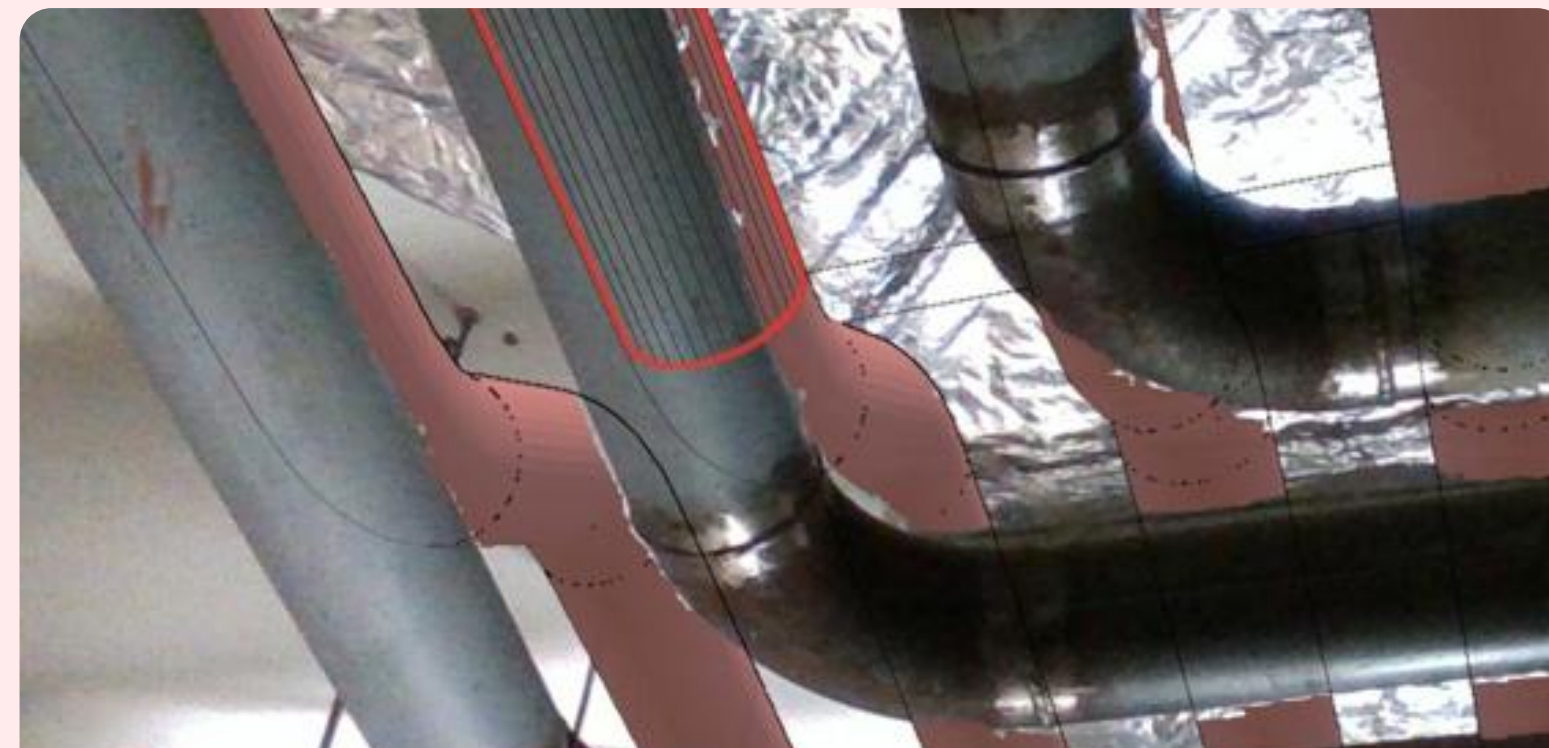
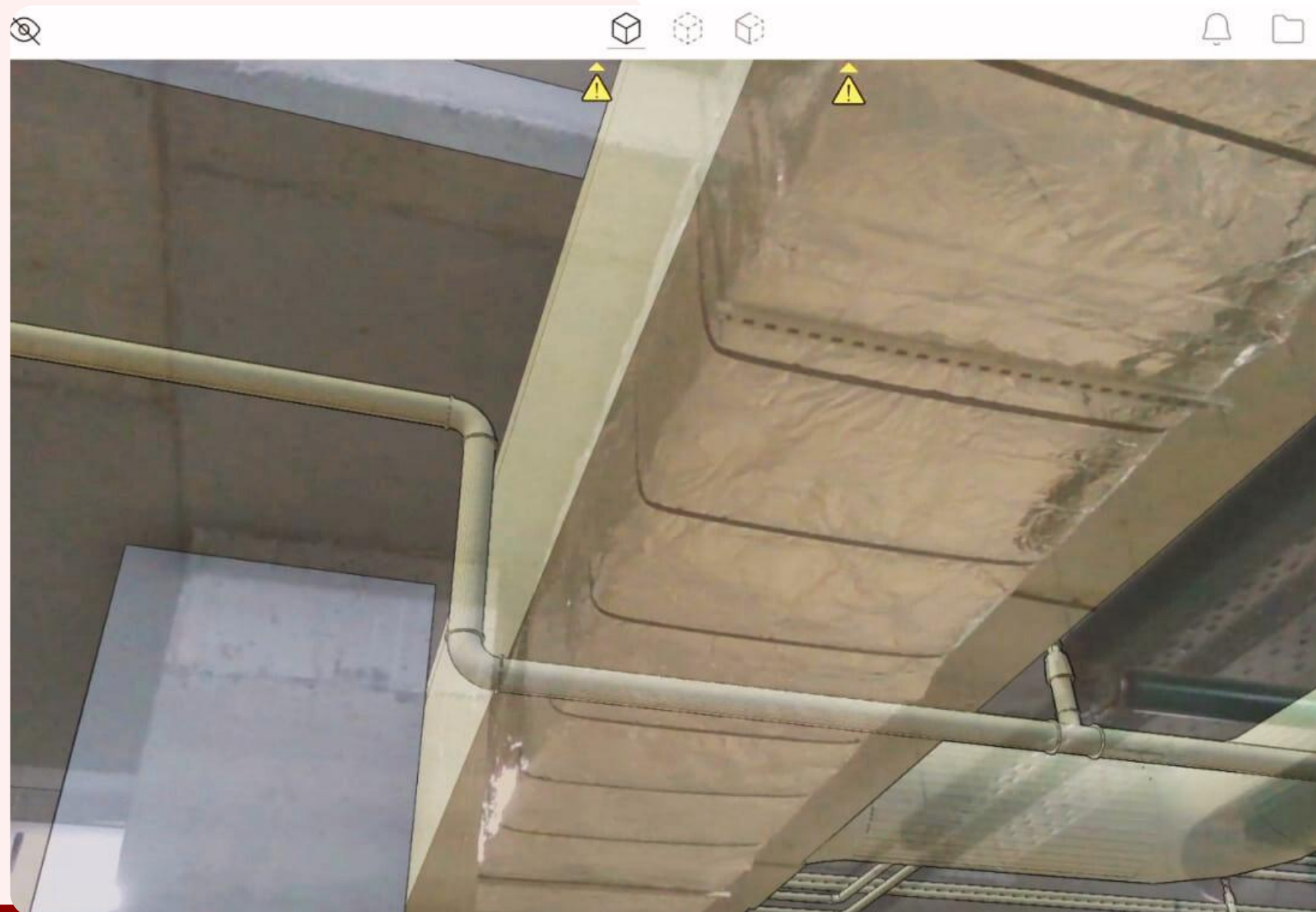


ЗДЕСЬ БЫЛ
ТИМ-НАДЗОР



Авторский надзор

- Сокращение цикла согласований
- Контроль соответствия проекту
- Мгновенная фиксация замечаний на ЦИМ



Строительный контроль

- Раннее выявление дефектов
- Повышение прозрачности СМР
- Сокращение скрытых нарушений



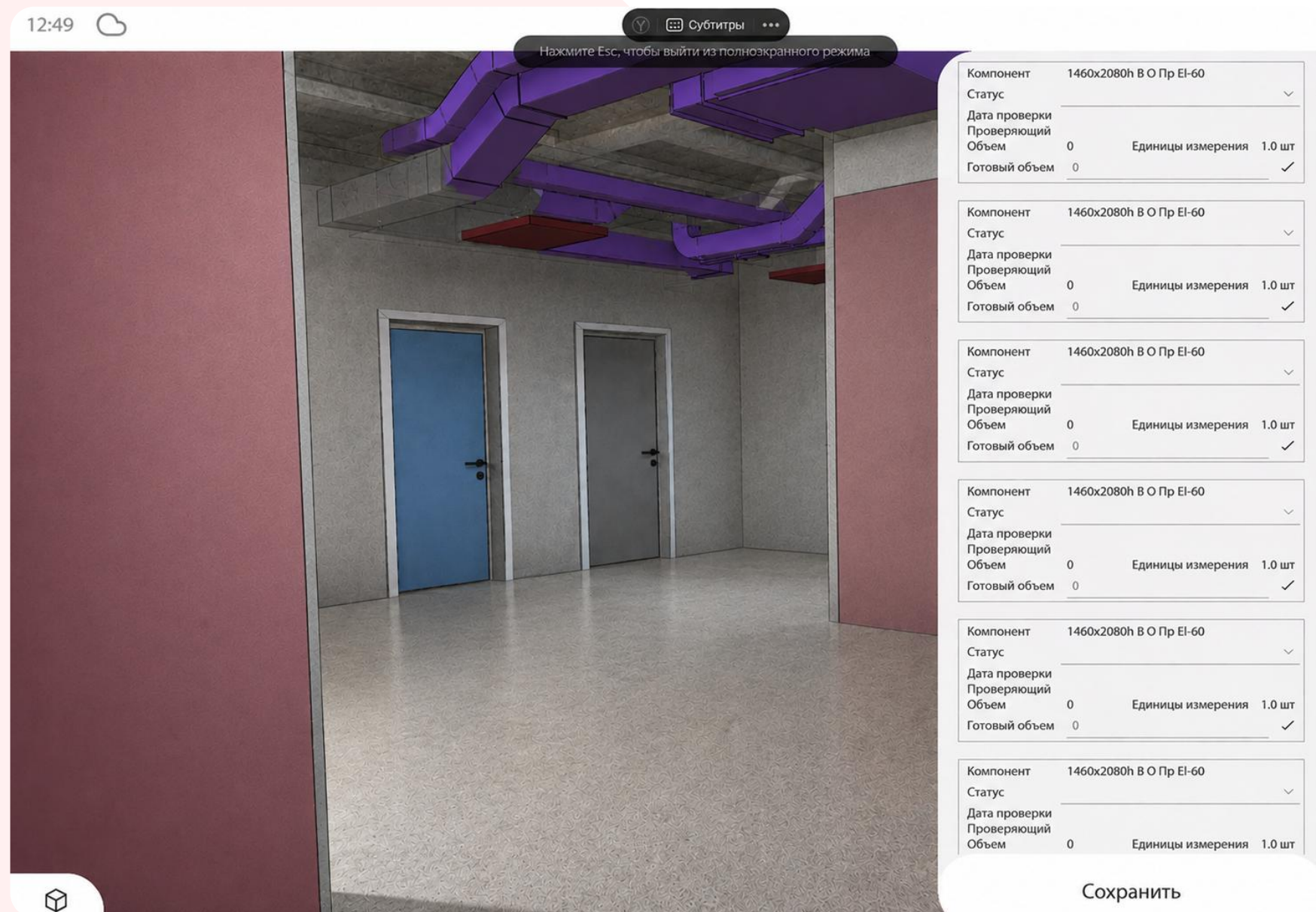
Помощь в монтаже/оперативный контроль

- Снижение ошибок при монтаже
- Навигация по сложным узлам
- Монтаж по BIM-модели на площадке



Приемка объемов и отслеживание строительства

- Подтверждение фактического выполнения на ЦИМ
- Ускорение исполнительной приемки
- Оперативный план-факт анализ



BIM SCANNER LOCAL

BIM контроль без инфраструктуры

Полная автономность

Работает без интернета

Контроль в одни руки

Один инженер =
полный цикл проверки

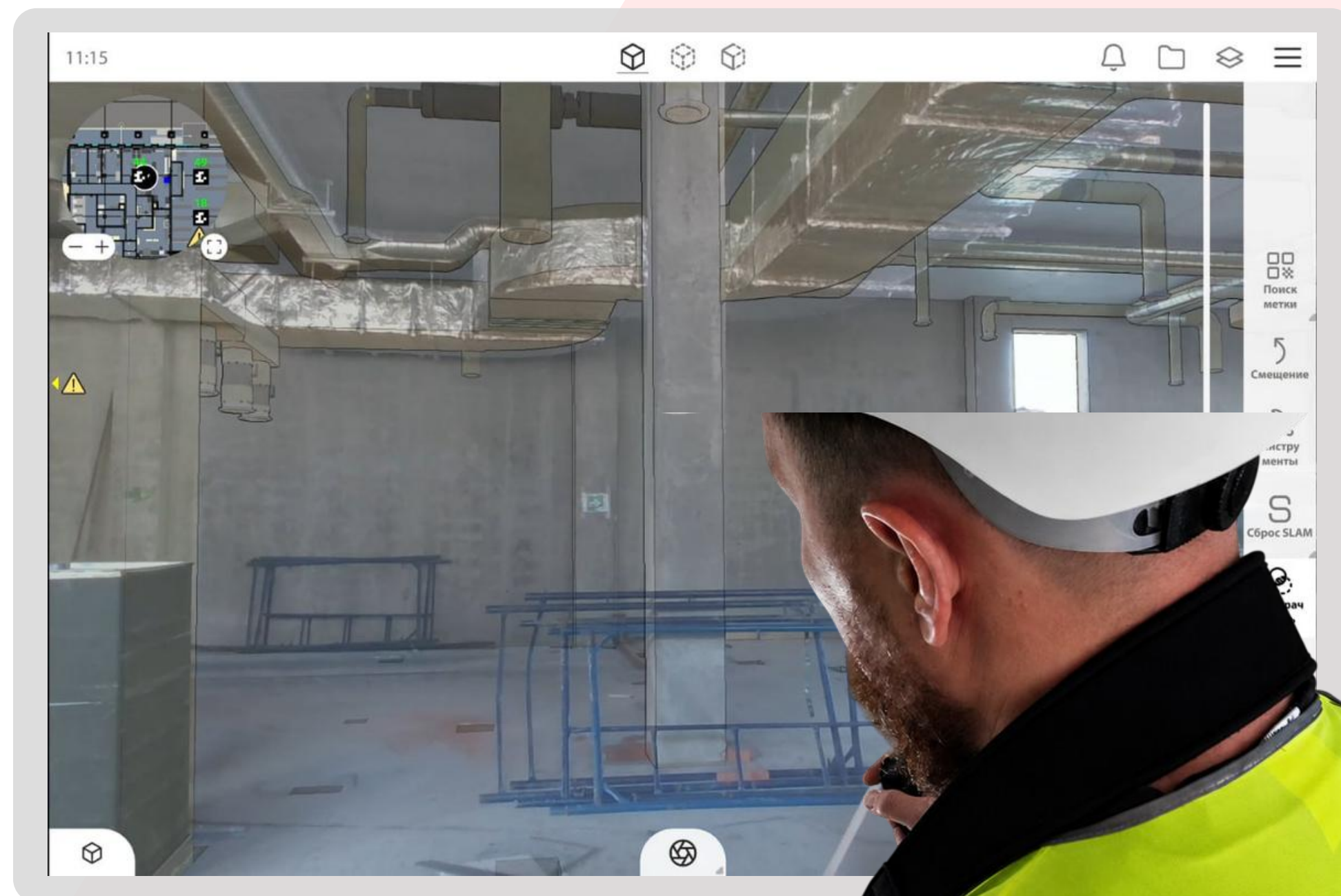
Ручной экспорт VCF

Передавайте замечания в любые системы

Ноль скрытых затрат

1 бессрочная лицензия на 1 устройство

Подходит, если BIM-процессы ещё не выстроены,
нужен пилот или локальная работа одного инспектора.

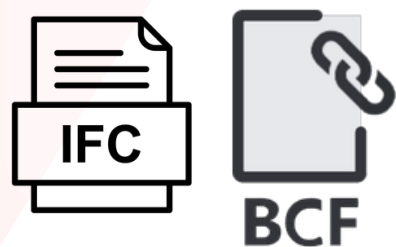


BRIO CDE

Цифровая среда для управления задачами, возникающими при работе с ЦИМ.

Что позволяет BRIO CDE?

- создавать и **контролировать** задачи проекта;
- **отслеживать** статус стройки в реальном времени на ЦИМ;
- **управлять** ролями участников;
- **сокращать** задержки и дублирование.



Свободный просмотр IFC-моделей и мгновенный обмен задачами через BCF со смежниками.

Офисное здание по ул.Гладилова 38A

Поиск

- Монтаж
- Инженерные сети**
- Общие замечания к подрядчику
- Фасад
- Проект
- Архитектура
- ИОС
- Согласования

Инженерные сети

Q Поиск

ID	Название	Статус	Метки	Исполнитель
9	Проверить монтаж	Выявлено	АН Подвал	Рамиль Зайнуллин
2	Смещены трубопроводы системы отопления	в работе	ОВ Подвал ИОС	Рамиль Зайнуллин

илова 38A

Список задач

Поиск

Сначала новые | Сначала старые | от А до Я | от Я

Отсутствие отверстия	ID:17
• Не взято в работу	11.03.2026
Проверка армирования перед заливко...	ID:16
• в работе	11.03.2026
Отсутствует желоб для ливневкм	ID:12
• Назначено	16.12.2025
Отсутствует остекление приемков	ID:11
• Выявлено	16.12.2025
Проверить монтаж	ID:9
• Выявлено	16.12.2025
Вывезти мусор	ID:7

Слой | Модели | Задачи | Чертеж

BRIO CDE

Вся информация по задаче в одном месте

Фото, замечания и данные, собранные через BIM Scanner.

Гибкая настройка процессов

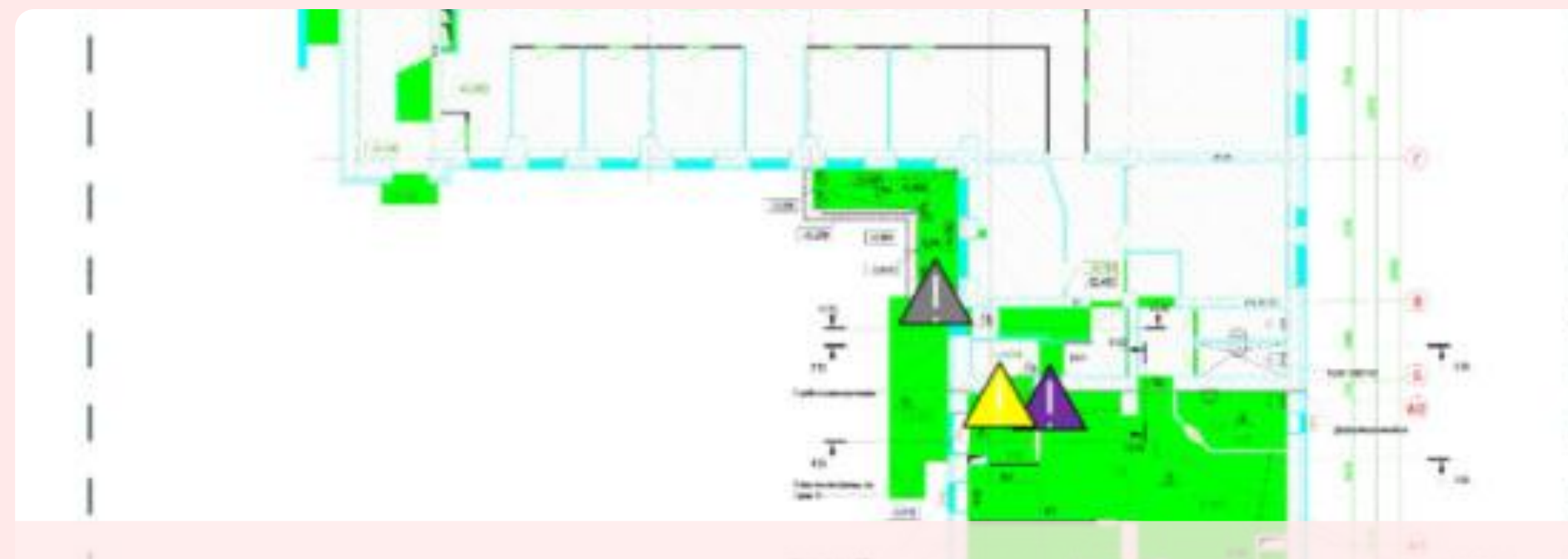
Статусы, типы задач и роли участников настраиваются под требования проекта.

Управление ответственными

Назначение задач и контроль исполнения между участниками строительства.

Привязка к модели и 2D-чертежам

Замечания фиксируются непосредственно на элементах модели и рабочей документации.



- Задачи
- Статистика
- Модели
- Участники
- Библиотека
- Шаблоны

Название задачи CDE_MR1 Gladilova

Описание задачи: выявленное отклонение по строительству объекта
В ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте было выявлено отклонение от проектной/рабочей документации.

Суть отклонения:
Несоответствие фактических геометрических параметров проектным; применение материалов, не предусмотренных проектом; изменение конструкции; отклонение по срокам выполнения отдельных этапов.

Модели 2

- } ZR-02_Sc_RD_KR2_с Перекрытие с прикрытием 1231
- } ZR-02_Sc_RD_KR2_с Перекрытие с прикрытием

Документы 3

- PDF Название документа.pdf
- PDF Название документа.pdf
- PDF Название документа.pdf

Фото и видео 12

Подзадача 1

- D Название задачи

Написать сообщение

Проект

Название проекта

Доска задач

Название доски задач

Метки

CDE_MR1, Gladilova

Тип

Не выбран

Статус

• В работе

Приоритет

Не выбран

Исполнитель

Никифоров Данил

Дата окончания

1.01.2025

< Свернуть

ЭФФЕКТ ВНЕДРЕНИЯ



КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

–30–50% времени на проверки
За счёт мгновенного визуального контроля на объекте

ПОВЫСИЛАСЬ ПРОЗРАЧНОСТЬ ПРОЦЕССОВ

100% замечаний с ответственными и статусами
Без потерь и “забытых” задач

РАННЕЕ ВЫЯВЛЕНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ

до 70% проблем выявляется до СМР
Снижение объёма переделок

УПРОСТИЛСЯ ОБМЕН ДАННЫМИ

в 2–3 раза быстрее передача информации
Все работают в одной актуальной среде

ТИМ НАДЗОР

Цифровой стройконтроль “под ключ”

Не требует внедрения

Не трогаем вашу ИТ-инфраструктуру и процессы

Вы видите всё в цифре

Статусы, фото, история — в любой момент

Мы берём контроль на себя

Проверки, фиксация, сопровождение замечаний

Быстрый результат

Эффект с первого выхода на объект

ТИМ-НАДЗОР



КАКОЙ ФОРМАТ ВЫБРАТЬ

	Локально	Сканер + CDE	ТИМ-надзор
Старт	⚡ Мгновенный, без внедрения	Требует развертывания среды	Не требуется — всё делаем мы
Инфраструктура	✗ Не нужна	✓ CDE, интеграции	✗ Не нужна
Работа без интернета	✓ Полная автономность	⚠ Ограничена синхронизацией	✓ Обеспечиваем мы
Командная работа	✗ Нет (1 пользователь)	✓ Полноценная	✓ Через нас
Передача замечаний	⚠ Вручную (BCF/отчёты)	✓ Автоматически в систему	✓ Берём на себя
Прозрачность	⚠ Ограниченная	✓ История, роли, статусы	✓ Отчётность заказчику
Когда подходит	Пилот / быстрый старт	Системная работа	Нужен результат сразу

СТОИМОСТЬ

БИМ Сканер

Производительность:

Оперативная память: 64 GB

Встроенная память: 4 TB

Процессор: AMD Ryzen AI 9 HX 370

Графический процессор: AMD Radeon 890M

Диагональ экрана: от 10,95 дюйма

Разрешение: от 2560 x 1600

RGB камера

1 250 000 ₺

Устройство визуализации в
AR/MR/AMR

ЛОКАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ

📅 1 Бессрочная локальная лицензия

Работа без подписок и ограничений

🔧 1 год технического сопровождения

Обновления и поддержка

🎓 Обучение (2 дня)

Быстрый запуск команды на объекте

1 610 000 ₺

Полноценный BIM-контроль на объекте
без инфраструктуры и внедрения

ВЕБ ВЕРСИЯ

📅 Веб лицензия с синхронизацией

Связка площадки и цифровой среды

🔧 1 год технической поддержки

Обновления и поддержка

Развёртывание на серверах заказчика

*Интеграция в существующую IT-инфраструктуру
(по отдельному ТЗ).*

3 100 000 ₺

Сквозной контроль: от фиксации на
объекте до управления устранением

Справка по реализованным проектам



ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ

